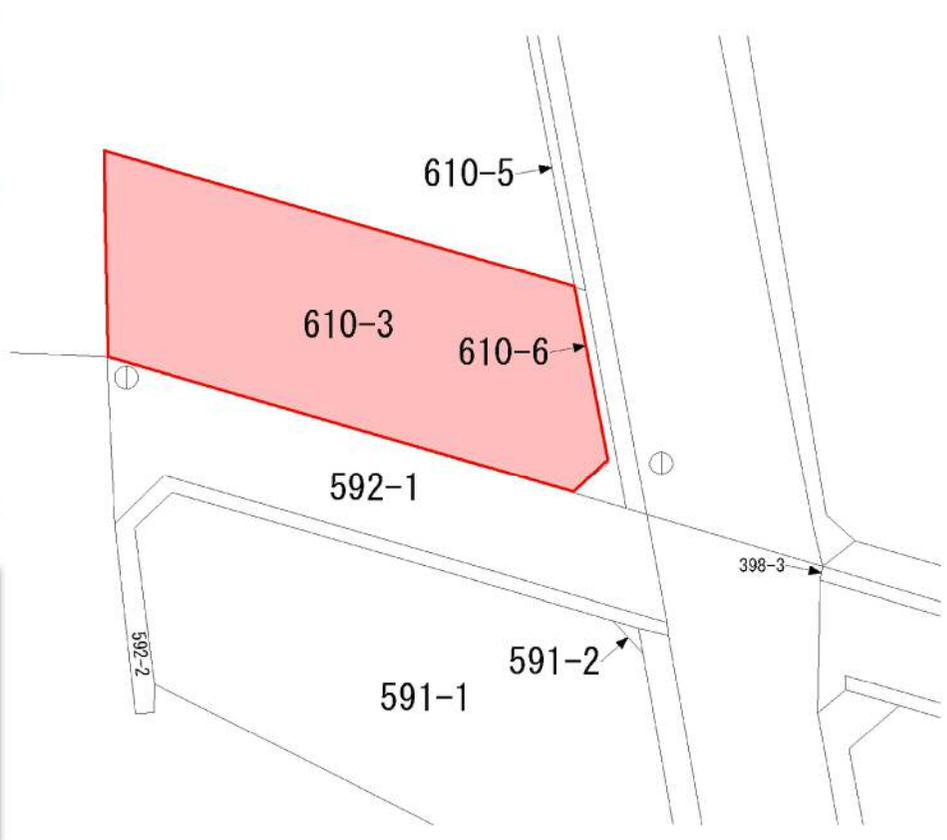


売地

前橋市上青梨子町

780万円

土地	面積	300.03㎡(90.75坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 東(11.2m) 南(5.2~5.3m)
建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	
	備考	
備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	引込みなし
	排水	公共下水道地域 ※引込みなし・負担金要す
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	清里小学校／第六中学校
引渡し	応談	
その他	※線引日以前からの宅地に該当 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください	



株式会社 アイアール
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
TEL 0270-75-1163
 管理番号: 1010607 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和6年8月10日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：前橋市上青梨子町
地番：610番3
地目：宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
地積：300.03 m² (90.75坪)
地勢：平坦

取引希望金額：780万円 坪単価 8.6万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：JR上越線 群馬総社駅 約3.0km

高速道：関越自動車道 駒寄スマートIC 約1.0km

学校区：清里小学校 約700m 第六中学校 約3.2m

商業施設：ツルヤ 約1.2km ベイシア 約1.2km フレッセイ 約1.6km

道路：東側公道（市道）幅員11.2m 接面 約10.0m（公図より）

南側公道（市道）幅員5.2～5.3m 接面 約26.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（南側・東側道路本管φ200）

※受益者負担金要す

雨水：東側道路側溝へ放流もしくは浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（前橋市0112遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

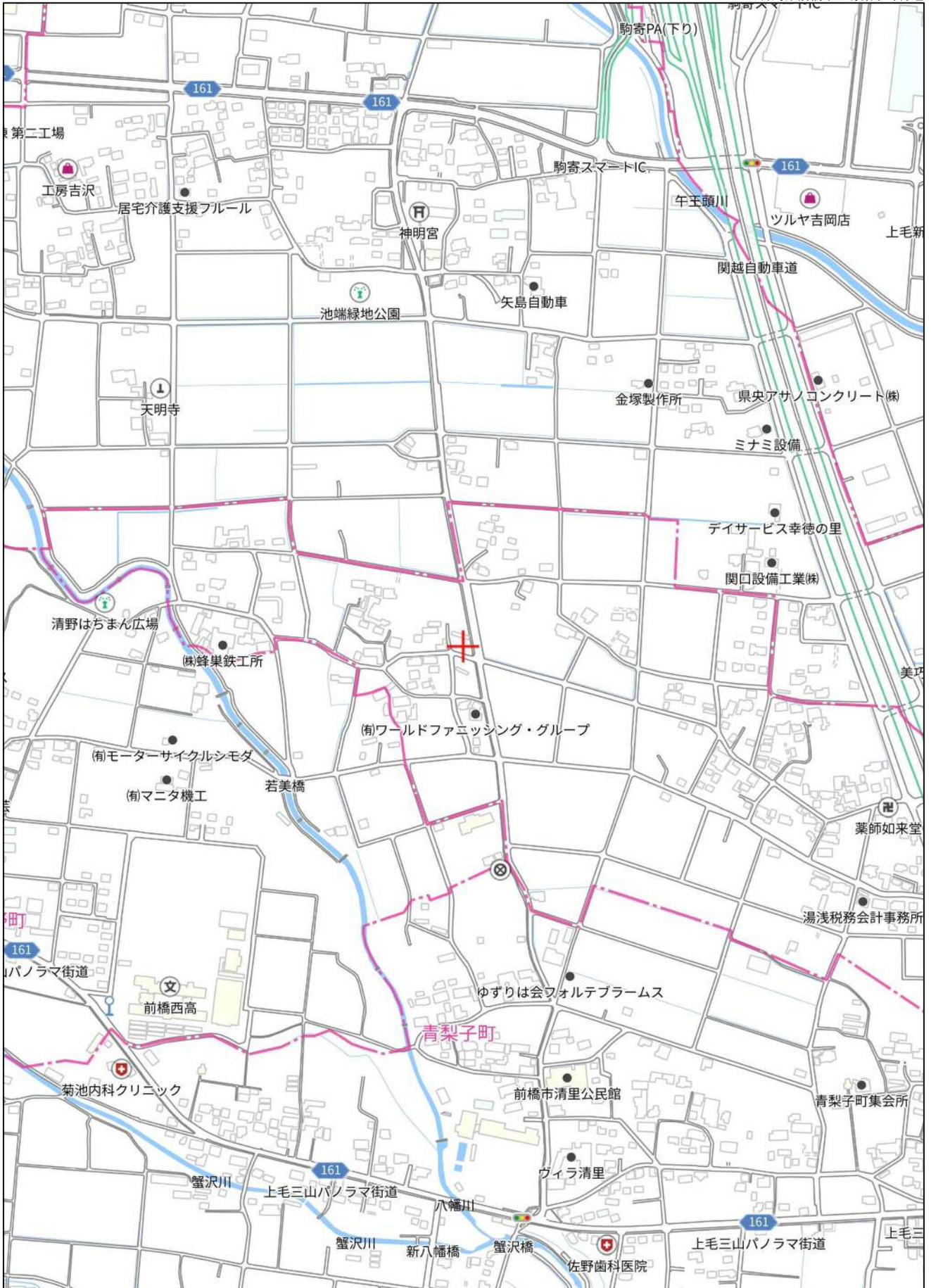
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m